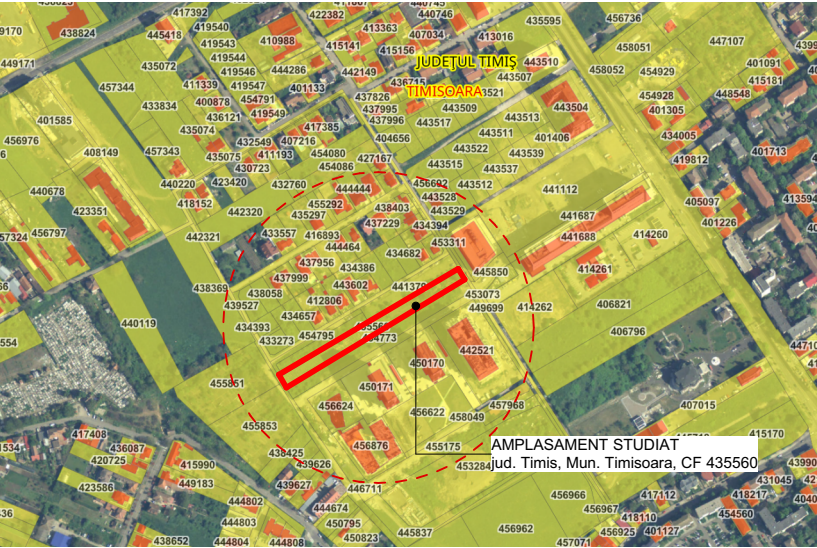




PLAN URBANISTIC ZONAL

Extras <https://geoportal.ancpi.ro/imobile>



LEGENDĂ

LIMITE	
	LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE DE URBANISM - PUZ
	LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII DE URBANISM - PUZ
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	LIMITA PUZ -URI APROBATE AFLATE IN VECHINATATE
	LIMITA PUZ -URI IN LUCRU AFLATE IN VECHINATATE
ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE	
	LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 110 kV
	ZONA DE PROTECȚIE LEA 110 kV
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

ZONIFICARE

	CONSTRUCTII EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
	IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE - 6 CORPURI PROPUSE (maxim 6 unitati locale/corp propus)
	ZONA CALILOR DE COMUNICAȚIE SI AMENAJĂRILOR AFERENTE
	DRUMURI DE INCINTA - CU SERVICIUTE DE TRECERE PUBLICA / REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
	DRUMURI DE INCINTA - CU SERVICIUTE DE TRECERE PUBLICA PROPUSE PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE
	SPAȚII VERZI REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
	SPAȚII VERZI PROPUSE PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE

CF 435560

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481904.981	205541.662	16.161
2	481918.731	205533.169	125.514
3	481854.090	205425.580	121.202
4	481791.671	205321.687	4.300
5	481789.456	205318.001	16.242
6	481775.650	205326.556	250.992
S = 4066mp			

S = 4066mp
Sistem de proiectie Stereografic 1970
Sistem nivelitic Marea Neagra 1975

SIMBOLURI

	ACCES AUTO PROPUȘ
	ACCES AUTO EXISTENT / AVIZAT PRIN ALTE DOCUMENTATII
	LOT PROPUȘ



BILANT TERITORIAL GENERAL			
	EXISTENT	PROPUȘ	%
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN PROPUȘ A FI REGLEMENTAT	4.066,00 mp	4.066,00 mp	100 %
(ZONA 1) - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (LOT 1)	-----	3.933,95 mp	96,75 %
(ZONA 2) - CIRCULATII, SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT (LOT 2 + LOT 3)	-----	132,05 mp	3,25 %
BILANT TERITORIAL ZONA 1			
	PROPUȘ	%	INDICI URBANISTICI
(ZONA 1) - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	3.933,95 mp	100 %	P.O.T. max. 35% C.U.T. max. 0.9
ZONA CONSTRUIBILA MAXIMA	1.376,88 mp	35,00 %	Regim : max. S+P+2E+M+Er max 6 unitati locale/corp
ZONA SPAȚII VERZI	1.573,58 mp	40,00 %	H maxim: 12 m
ZONA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA	983,49 mp	25,00 %	



Proiectant general:
SC MINOA DESIGN SRL
jud. Timis, com. Dumbravita, str. Kodaly Zoltan nr. 2
Tel. : 0752291918
oanamanescu.arh@gmail.com

Beneficiar:
ONCEA I. AUGUSTIN

Denumire proiect:
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII SI DOTARI jud. Timis, Mun. Timisoara, CF 435560

Specialist RUR:
Sef proiect:

arh. OANA IORDACHE - MANESCU

Proiectant:

arh. OANA IORDACHE - MANESCU

Desenat:

arh. OANA IORDACHE - MANESCU

Nr. proiect:

16P/2026

Faza:

AO_PUZ

Data:

05.2026

Denumire plansa:

PLAN PROPUNERE DE MOBILARE

Scara:

1:1000

Nr. plansa:

U07